

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno : Obecný úrad Šurianky
Adresa : Hlavná 54, 951 26 Šurianky
IČO : 00308498
DIČ : 2021102908
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s., Nitra
Č. účtu : 0806227001/5600 IBAN SK 185600 0000 0008 0622 7001
zastúpený : Viliam Búcora – starosta obce
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno : L.M.J. SALAMANDER s.r.o.
Adresa : Pražská 840/15, 949 01 Nitra
IČO : 36564664
DIČ : 2021883567
IČ DPH : SK2021883567
bankové spojenie : VÚB a.s., Nitra
Č. účtu : 3031119657/0200
zastúpený : Juraj Livovský, Marián Livovský
Zapísaný v OR Okresného súdu v Nitre odd.: Sro, vložka č. 15272/N
(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom ďalej len „zmluvné strany“).

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Rekonštrukcia kultúrneho domu Šurianky**“. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa predmet zmluvy a to vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v rozsahu ponuky zo dňa 13.05.2014 (ponuka číslo: P-14-1315).
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť cenu dohodnutú v článku IV. za jeho vykonanie.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, organizačno-bezpečnostné a iné podmienky realizácie diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
 - a) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v Slovenskej republike,
 - b) zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
 - c) ustanoveniami tejto zmluvy.

6. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby diela problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.

III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa článku II. zmluvy. Dielo začne zhotoviteľ realizovať do 4 týždňov od podpísania zmluvy. Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko okamžite po odovzdaní diela ako celku.
2. Zmluvné termíny uvedené v ods. 1 článku III. sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - a) vyššej moci,
 - b) dislokačných alebo prevádzkových dôvodov objednávateľa,
 - c) v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa.
3. V prípade nepriaznivého počasia rozhoduje o nástupe zhotoviteľa na práce p. Viliam Búcora – starosta obce.
4. Predĺženie lehoty plnenia bude podľa dĺžky preukázaného zdržania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak je riadne ukončené v celom rozsahu podľa tejto zmluvy.

IV. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je cena maximálna, je záväzná počas trvania zmluvy na stavebné práce „Rekonštrukcia kultúrneho domu Šurianky“ v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách na základe cenovej ponuky zhotoviteľa pred uzatvorením tejto zmluvy vo výške:
Celková cena za predmet zmluvy bez DPH: 8 433,33 €
DPH 20 %: 1 686,67 €
Celková cena za predmet zmluvy vr. DPH: 10 120,00 €
2. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa článku III. ods. 2 zmluvy objednávateľ uhradí zhotoviteľovi iba skutočne vynaložené náklady už zrealizovaných prác.
3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

V. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ predloží faktúru v troch výtlačkoch až po ukončení všetkých prác, na základe podpísaného zápisu o odovzdaní a prevzatí prác.
2. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, odsúhlasený a potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa.
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Prílohou faktúr budú certifikáty použitých fakturovaných materiálov a doklady o vykonaných skúškach podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od doručenia faktúry.

VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas záručnej doby bude predmet zmluvy spôsobilý na určený účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 60 mesiacov na fyzikálne vlastnosti profilov a izolačného skla, 60 mesiacov na plnú funkčnosť okien, dverí, kovania a príslušenstva a 60 mesiacov na montážne a murárske práce odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve o dielo.
5. Ak sa ukáže, že vada predmetu zmluvy je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 15 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa bodu I. tejto zmluvy. Reklamované vady, ktoré sa vyskytnú v priebehu plynutia záručnej doby, musí zhotoviteľ znášať a odstraňovať ihneď, najneskôr však do 15 dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie a podľa druhu a rozsahu týchto chýb dohodne termín ich odstránenia písomnou formou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím materiálov od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, resp. na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie písomne trval.

VII. Dodanie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy je dokončené a dodané jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi. Objednávateľ je povinný riadne a včas dokončené dielo od zhotoviteľa uvedeným spôsobom prevziať a podľa článku IV. tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevzatím dokončeného diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele na objednávateľa.
3. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa, pokiaľ tieto pokyny nie sú v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, technickými a právnyimi normami a predpismi, vzťahujúcimi sa k realizovanému predmetu plnenia tejto zmluvy. Pokiaľ tieto pokyny objednávateľa, predložené zhotoviteľovi po dni účinnosti zmluvy znamenajú akékoľvek práce navyše oproti schválenému a vzájomne odsúhlasenému rozsahu prác, alebo znamenajú prekážku včasného alebo riadneho zhotovenia diela, je objednávateľ povinný do troch pracovných dní odo dňa upozornenia zhotoviteľom na túto skutočnosť sa k nej vyjadriť. V prípade, ak objednávateľ trvá na svojej požiadavke i napriek vyššie uvedenému upozorneniu zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín výstavby o primeraný čas.
4. Zhotoviteľ je povinný vopred oznámiť objednávateľovi termín odovzdania diela.
5. V prípade zistenia závažných väd diela objednávateľ nie je povinný dielo prevziať a zhotoviteľ je po dobu odstránenia týchto väd v omeškaní so splnením povinnosti zhotoviť dielo.
6. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorý bude obsahovať súpis zistených väd a drobných nedorobkov, termín na ich odstránenie, prípadne dohodu o zľave z ceny a ďalšie práva zo zodpovednosti za vady.

VIII. Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce uvedené v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte.
5. V prípade potreby objednávateľ zhotoviteľovi určí odberné miesto vody a elektrickej energie.
6. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
7. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

IX. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť kedykoľvek až do ukončenia predmetu plnenia tejto zmluvy v prípadoch jej podstatného porušenia zhotoviteľom, je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene vykonaných prác a s tým spojených preukázaných nákladov.
2. Podstatným porušením zmluvy sú chyby plnenia zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomu účelu objednávateľ poskytol.
3. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti vypovedania tejto zmluvy v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou. Výpoveď musí byť v písomnej forme a doručená druhej zmluvnej strane.

X. Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v zmysle § 271 Obchodného zákonníka obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou nespístupia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

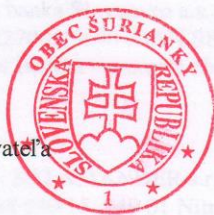
XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné záležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Šuriankach, dňa 28.05.2014

V Nitre, dňa 28.05.2014

pečiatka a podpis objednávateľa



L.M.J. Salamander s.r.o.
 Pražská 840/15, 949 01 Nitra
 IČO: 36 564 664 Vložka č.: 15272/N
 IČ DPH: SK2021883567

pečiatka a podpis zhotoviteľa

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo „Rekonštrukcia kultúrneho domu Šurianky“. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa predmet zmluvy a to vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v rozsahu ponuky zo dňa 1.03.2014 (ponuka číslo P-14-1315).
2. Objávateľ sa zaväzuje dokončiť dielo prevziať a zaplatiť cenu dohodnutú v článku IV. za jeho vykonanie.
3. Zhotoviteľ garantuje, že sa v rámci rozsahu obznanil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, organizačné bezpečnostné a iné podmienky realizácie diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na prácu a výstavbu diela podľa ciele zmluvy.
5. Zhotoviteľ sponzor diela v súlade s:
 - a) príslušnými zákonmi SR a zákonnými nariadeniami platnými v Slovenskej republike;
 - b) zákonom č. 341/2006 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušnými vyhláseniami a nariadeniami;
 - c) ustanoveniami tejto zmluvy.